

Kupní smlouva,
kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Tomáš Gartšík

IČ: 66249708

se sídlem: Divadelní 616/4, 602 00 Brno-město

insolvenční správce dlužníka:

JUDr. Pavla Lipská

nar.: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 40 INS 25064 / 2016

účet majetkové podstaty: číslo účtu [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol:

IČ/rč kupujícího

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,
(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 2. února 2017, č.j. KSBR 40 INS 25064/2016-A-11, byl zjištěn úpadek dlužnice: JUDr. Pavla Lipská, narozená dne [REDACTED], se sídlem [REDACTED] (dále jen „Dlužník“), byl zjištěn úpadek Dlužníka, soud prohlásil na majetek Dlužníka konkurs a usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 2. srpna 2017, č.j. KSBR 40 INS 25064/2016-B-18 insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Mgr. Tomáš Gartšík, se sídlem: Divadelní 616/4, 602 00 Brno.

Usnesením Krajského soudu v Brně KSBR 40 INS 25064/2016-P1-4 bylo rozhodnuto o přihlášce pohledávky č. 1 tak, že v zahájeném insolvenčním řízení bude insolvenční soud pokračovat místo věřitele Ing. Josefa Taufera, narozeného dne [REDACTED], zemřelého dne [REDACTED], naposledy bytem [REDACTED] s paní Ing. Bohuslavou Tauferovou, narozenou dne [REDACTED], bytem [REDACTED] Zajištěný věřitel Ing. Bohuslava Tauferová udělila dne 21.10.2022 pokyn ke zpeněžení majetku Dlužníka formou elektronické aukce.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci:

pozemek parc. č.3736/1, zahrada *bude doplněn konkrétní pozemek*, v katastrálním území Znojmo-město, obec Znojmo, včetně všech součástí a příslušenství. Pozemek je zapsána na LV 3336 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Součástmi a příslušenstvím Předmětu převodu jsou zejména (nikoliv však výlučně) stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, která stojí na předmětu převodu, oplocení Předmětu převodu, porosty na něm, venkovní úpravy a další příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsáný v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí ... *cena dosažená vydražením v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: IČ/rč kupujícího.

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 2038-10/18, zpracovatel Ing. Tomáš Volek; kupující prohlašuje, že se s popisem nemovitostí, zejména jejich rizik, uvedeném v tomto pozemku seznámil.

Kupující byl výslovně upozorněn na následující vady Předmětu převodu:

- kupujícímu není plně znám právní ani faktický stav převáděných nemovitostí, neboť dlužnice neposkytla převodci k nemovitostem žádné informace ani podklady. Odpovědnost Převodce za právní a faktické vady nemovitostí se vylučuje. Předmět převodu se převádí jak stojí a leží.
- klíče k oplocení od Předmětu převodu nebyly dlužnicí předány,
- na Předmětu převodu stojí stavba neevidována v katastru nemovitostí, která je ve zhoršeném stavu a není vyloučena nutnost její demolice, klíče k této stavbě nebyly dlužnicí předány. Případné vnitřní vybavení této stavby není pojato do soupisu majetkové podstaty dlužnice a vyklizení této stavby povede výlučně kupující na své náklady.
- přístup k Předmětu převodu je umožněn po nezpěvněné komunikaci, která vede po pozemcích jiných vlastníků parc.č. 3763/4, 3737/1, 3737/2, 3737/3, 3737/4, právní zajištění přístupu věcným břemenem chůze a jízdy pro Předmět převodu přes pozemky jiných vlastníků není v oddíle B1- jiná práva na LV č. 3336, k.ú. Znojmo-město evidováno,
- hlavní řady inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, el.nn) vedou v přístupové komunikaci na pozemcích jiných vlastníků.

. Prodávající již v rámci aukčních karet kupujícího upozornil, že insolvenční dlužnice byla ve vztahu k insolvenčnímu správci nesoučinná. Má se za to, že Předmět převodu předává Prodávající Kupujícímu dnem účinků zápisu vkladu vlastnických práv kupujícího do katastru nemovitostí. Prodávající protokol se nevyhotovuje, předání na místě se neprovádí, žádné klíče k Předmětu převodu nemá Prodávající k dispozici.

V.

Na Předmětu převodu váznou v den podpisu této smlouvy váznou zástavní práva a účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce uvedená na příslušném listu vlastnictví, LV 3336, k.ú. Znojmo-město. Zpeněžením majetkové podstaty tato omezení zanikají.

U Předmětu převodu je na výpise z katastru nemovitostí uveden ve prospěch Předmětu převodu zápis: věcné břemeno vedení podzemní splaškové kanalizace určené k vedení odpadních vod do kanalizačního řadu, oprávnění pro Předmět převodu, povinnost k pozemkům parc.č. 3737/3 a 3738/3, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2013, zapsáno v katastru nemovitostí pod V-10860/2013-713.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V Brně dne:

V dne:

.....

Mgr. Tomáš Gartšík
insolvenční správce dlužníka:
JUDr. Pavla Lipská

.....

.....